



TERVISEAMET

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 14.07.2026 nr 10-11/1691 - 1

Meie 04.08.2026 nr 9.3-4/26/5630-2

**Moonalao tn 13 kinnistu
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algamise
vajalikkuse seisukoht**

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet küsis Terviseameti (edaspidi amet) seisukohta keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 tulenevalt Moonalao tn 13 kinnistu detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamise vajalikkuse üle otsustamisel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Moonalao tn 13 kinnistu jagamine üheksas krundiks ning kruntidele ehitusõiguse määramine korruselamute, liiklusmaade ning rohealade kavandamiseks. Lisaks määratakse juurdepääsuteede võimalikud asukohad, ehitiste ehituslikud ja kujunduslikud tingimused ning antakse liikluskorralduse, parkimise, haljastuse, heakorrastuse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava maa-ala suurus on 5,89 ha. Haabersti linnaosa üldplaneeringu järgi jääb Moonalao tn 13 kinnistu korterelamute alale ning rohealale, jäädes rohevõrgustiku arengualale (sobivatel aladel lubatud elamuarendus).

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on kaalunud Moonalao tn 13 kinnistu detailplaneeringu KSH algamise vajalikkust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 4 ja lõigete 3-5 alusel ning leidnud, et KSH läbiviimine ei ole vajalik.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algamata jätmise osas vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee